



DA studio
Agnieszka Domaradzka
ul. Dunajcowa 91e,
33-300 Nowy Sącz
NIP 734-355-77-28
tel. 502-144-157

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WOD-KAN., ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z REKUPERACJĄ I CENTRALNEGO OGRZEWANIA, Z ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ DO SIECI, GAZOWEJ ELEKTRYCZNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE ORAZ BUDOWA STUDNI KOPANEJ, UTWARDZONEGO DOJŚCIA I DOJAZDU NA DZIAŁCE NR 781/3, 781/5, OBRĘB 0019 ŚWINIARSKO

ADRES INWESTYCJI: WOJ.: MAŁOPOLSKIE, POWIAT: NOWOSĄDECKI, JEDN. EW. 121002_2
CHEŁMIEC, OBR.: 0019 ŚWINIARSKO, DZ. NR: 781/3, 781/5

INWESTOR: MARIUSZ RUSAK, ALEKSANDRA MACIEJOWSKA-RUSAK,
UL. GÓRKI ZAWADZKIE 86D, 33-300 NOWY SĄCZ

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 121002_2.0019.781/3, 121002_2.0019.781/5

KATEGORIA OBIEKTÓW

BUDOWLANYCH: I BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: DA studio Agnieszka Domaradzka
ul. Dunajcowa 91e, 33-300 Nowy Sącz

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. NR	PIECZĘĆ, PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agnieszka Domaradzka	MPOIA/047/2021 do projektowania w specjalności. architektonicznej bez ograniczeń	

KRAKÓW, 01.09.2024 r

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

1. STRONA TYTUŁOWA	str.1
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str.2
3. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:	

1. Kserokopia uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego	str.3
2. Oświadczenie projektanta	str.5

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str.6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.12
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.14
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.15
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.15
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.17
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str.21
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.22
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	str.24

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. A.01 - Rzut parteru	str.25
2. A.02 - Rzut piętra	str.26
3. A.03 - Rzut dachu	str.27
4. A.04 - Przekrój A-A,	str.28
5. A.05 - Przekrój B-B	str.29
6. A.06 - Elewacje: Południowo-zachodnia, Południowo-wschodnia	str.30
7. A.07 - Elewacje: Północno-wschodnia, Północno-zachodnia	str.31



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/018/20/MP

Kraków, dnia 23 czerwca 2021 r.

DECYZJA nr MPOIA/047/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Jadwiga Pomietło

urodzona w dniu 21 kwietnia 1992 r., w Nowym Sączu

po ukończeniu wykształcenia technicznego oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego jak i sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Jadwiga Pomietło;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. AGNIESZKA JADWIGA DOMARADZKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **mpoia/047/2021**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2681**.

Członek czynny od: 21-10-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2681-F1D8-D8D6-Y158-AD23

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 21 marca 2024 r. z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WOD-KAN., ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z REKUPERACJĄ I CENTRALNEGO OGRZEWANIA, Z ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ DO SIECI, GAZOWEJ ELEKTRYCZNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE ORAZ BUDOWA STUDNI KOPANEJ, UTWARDZONEGO DOJŚCIA I DOJAZDU NA DZIAŁCE NR 781/3, 781/5, OBRĘB 0019 ŚWINIARSKO

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Domaradzka

MPOIA/047/2021

do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

KRAKÓW, 01.09.2024 r

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: I

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt został zaprojektowany, jako budynek mieszkalny, jednorodzinny z częścią usługową, wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony i użytkowany będzie przez cały rok. Budynek służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym zostały wydzielone jeden lokal mieszkalny oraz lokal usługowy o powierzchni 55,93m², co stanowi 18,17% powierzchni całego budynku.

Na parterze projektowanego budynku zaprojektowano: wiatrołap z garderobą, komunikację z klatką schodową, łazienkę, spiżarnię, kuchnię, jadalnię z salonem, garaż, przedsionek oraz pomieszczenie techniczne. Część usługowa, do której z części mieszkalnej można dostać się poprzez przedsionek składać się będzie z: recepcji z poczekalnią, łazienki, gabinetu, pom. socjalnego, ciemni, pomieszczenia na laser i komunikacji.

Na piętrze znajdują się: komunikacja, siłownia, gabinet, sypialnia, garderoba, pralnia, dwa pokoje oraz łazienka.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Forma architektoniczna budynku jest zgodna z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmiec.

Generalnym założeniem projektowym jest stworzenie obiektu o wysokim standardzie estetycznym i użytkowym w oparciu o spójność głównych elementów projektowych: formy, funkcji, oraz struktury konstrukcyjno- techniczno- instalacyjnej. Budynek mieszkalny jednorodzinny został zaprojektowany jako budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, składający się z trzech prostopadłościanów o całościowych wymiarach 25,00x15,00m. Wysokość budynku od poziomu parteru wynosi 6,85 m. Jako pokrycie budynku zaprojektowano stropodach o spadku wynoszącym 2% w kierunku wpustów dachowych.

Wejście główne do budynku oraz wjazd do garażu zlokalizowane są na elewacji południowo-zachodniej, natomiast wejście do lokalu usługowego usytuowano od strony północno-zachodniej. Pod względem architektonicznym projektowany obiekt stanowi zwartą, prostą bryłę o spokojnych, nowoczesnych i stonowanych elewacjach.

Poziom parteru +/-0,00 przyjęto na poziomie 283,20 m n.p.m.

KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI BUDYNKU:

- ściany – a) TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY kolor BIAŁY (np. firmy Termo Organika kolor: TO-WH001)
- b) TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY kolor ANTRACYTOWY (np. firmy Termo Organika kolor: TO-GY020);
- c) PŁYTY ELEWACYJNE ZE SPIEKÓW KWARCOWYCH np. LAMINAM, wzór imitujący drewno, klejone do styropianu wg zaleceń producenta, lub płyty ROCKPANEL WOODS TEAK klejone do styropianu wg zaleceń producenta;
- d) DESKA KOMPOZYTOWA LAMELOWA PREMIUM DĄB, LIDERWOOD – dł. 2,9 m, montaż na system. podkonstrukcji aluminiowej, wg zaleceń producenta;
- e) TYNK DEKORACYJNY StoSignature IMPRESJE CONCRETE 30 imitujący beton architektoniczny
- stropodach – system Bauder, lub inny o nie gorszych parametrach;
- cokół – okładzina z płyt z betonu architektonicznego np. CONTRACTOR w kolorze szarym, lub płyty cokołowe Ecomur firmy Stahlton ;
- stolarka okienna i drzwiowa - aluminiowa w kolorze antracytowym;
- obróbka blacharska - blacha tytan.-cynk., w kolorze antracytowym RAL 7016
- rury spustowe - system ukrytych rur spustowych wg rozwiązań Galeco
- kominki ponad dachem – nasady wywiewne Schiedel 'bryza', lub kominek odpowietrzający aluminiowy do dachów płaskich..

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

- **fundamenty** – posadowienie budynku zaprojektowano w sposób bezpośredni na żelbetowych monolitycznych ławach i stopach fundamentowych wg projektu konstrukcji, ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych zwieńczone żelbetowym monolitycznym wieńcem. Strefa przemarzania występuje na głębokości ok 1,20 m poniżej poziomu terenu. Zaprojektowano ławy fundamentowe stanowiące podparcie dla ścian konstrukcyjnych. Pod fundamentami wykonać warstwę chudego betonu. W ławach i stopach fundamentowych przed ich betonowaniem osadzić łączniki i trzpieni do słupów i ścian żelbetowych. Ściany fundamentowe wieńczyć żelbetowym wieńcem monolitycznym wg. projektu konstrukcji.

Układ warstw ścian fundamentowych: izolacja przeciwwilgociowa: BOTAMENT BM 92

Schnell/Winter/RD2 (The Green1); warstwa gruntująca BOTAMENT BE 901 Plus; ściana fundamentowa, warstwa gruntująca BOTAMENT BE 901 Plus, izolacja przeciwwilgociowa BOTAMENT BM 92 Schnell/Winter/RD2 (The Green1); Styropian ekstrudowany Termo Organika 15 cm; Folia kubełkowa

WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT ZIEMNYCH I FUNDAMENTOWYCH

1. Roboty ziemne prowadzić w okresie bezdeszczowym
2. Wszelkie ewentualne nierówności należy uzupełnić chudym betonem
3. Należy zabezpieczyć wykop przed zalewaniem wodami podziemnymi oraz opadowymi
4. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność.
5. Prace fundamentowe prowadzić pod nadzorem geologicznym. Przestrzegać zaleceń przedstawionych w opinii geotechnicznej.

UWAGA: *Ostateczny poziom posadowienia oraz poziom 0,00 w stosunku do istniejącego terenu należy ustalić po geodezyjnym wyznaczeniu budynku w terenie. W związku ze złożonymi warunkami gruntowymi zaprojektowano posadowienie budynku na ławach fundamentowych wg. załączonej dokumentacji.*

- **ściany zewnętrzne** – (warstwa S1) pustak ceramiczny **Porotherm 25 Dryfix** firmy **Wienerberger** o gr. 25cm, na cienkowarstwowej zaprawie POROTHERM Dryfix; styropian **TERMONIUM FASADA** o gr. 20cm firmy **Termo Organika**; tynk zewn. silikonowy firmy **Termo Organika**, kolor wg rys. elewacji.

- **ściany zewnętrzne** – (warstwa S2) pustak ceramiczny **Porotherm 25 Dryfix** firmy **Wienerberger** o gr. 25cm, na cienkowarstwowej zaprawie POROTHERM Dryfix; styropian **TERMONIUM FASADA** o gr. 20cm firmy **Termo Organika**; tynk dekoracyjny **StoSignature Impresje Concrete 30** imitujący beton architektoniczny.

- **ściany zewnętrzne** – (warstwa S3) pustak ceramiczny **Porotherm 25 Dryfix** firmy **Wienerberger** o gr. 25cm, na cienkowarstwowej zaprawie POROTHERM Dryfix; wełna mineralna **ISOVER SUPER-VENT PLUS** o gr. 15cm; szczelina wentylacyjna; okładzina elewacyjna z paneli z drewna kompozytowego **Ultra Shield**, kolor teak; montaż na systemowej podkonstrukcji aluminiowej, wg zaleceń producenta, gr. materiału 2.5cm, 0.5cm klips

- **ściany zewnętrzne** – (warstwa S4) pustak ceramiczny **Porotherm 25 Dryfix** firmy **Wienerberger** o gr. 25cm, na cienkowarstwowej zaprawie POROTHERM Dryfix; styropian **TERMONIUM FASADA** o gr. 20cm firmy **Termo Organika**; płyty elewacyjne imitujące drewno **ROCKPANEL WOODS TEAK** montaż wg zaleceń producenta na klej / lub płyty elewacyjne ze spieków kwarcowych **LAMINAM** wzór Hado Travertino Noce montaż wg zaleceń producenta na klej.

- **ściany wewnętrzne** - z pustaków ceramicznych **Porotherm Dryfix** firmy **Wienerberger** o gr. 25 i 11,5 cm na cienkowarstwowej zaprawie **POROTHERM Dryfix**.

- **podłoga parteru** – nawierzchnia: płytki ceramiczne / deska warstwowa (dopuszczona do stosowania na ogrzewaniu podłogowym); jastrych cementowy 8cm; folia izolacyjna pod ogrzewanie podłogowe; folia budowlana-warstwa rozdzielcza; izolacja termiczna: styropian **Termonium dach-podłoga** firmy **Termo-Organika** o gr. 20cm; izolacja pozioma: fundament AntyRadon 4,0 szybki profil SBS na podkładzie gruntującym SIPLAST Primer Szybki grunt SBS; płyta betonowa wg. proj. konstrukcji; folia budowlana min.0,3 mm kładzona na zakład 10cm; podbudowa wg. proj. konstrukcji

- **strop międzykondygnacyjny** (warstwa C) deski drewniane dostosowane pod ogrzewanie podłogowe, lub płytki ceramiczne; wylewka anhydrytowa o gr.7 cm; folia izolacyjna pod ogrzewanie podłogowe; folia budowlana-warstwa rozdzielcza; izolacja termiczna: styropian **Superakustic Podłoga** firmy **Termo Organika** o gr. 11 cm, folia paroizolacyjna nad pomieszczeniami mokrymi; strop żelbetowy, monolityczny, zbrojony prętami ze stali klasy AIIIIN (gatunek np. BST500) wg projektu konstrukcji; sufit podwieszany: system metalowych profili i wieszaków; płyta g-k (w pomieszczeniach mokrych np. łazienki, pralnia zastosować płytę o podwyższonej odporności na wilgoć). **UWAGA!** W warstwie C' pod stropem żelbetowym: styropian gr. 5cm firmy Termo Organika

UWAGA: podłogę wykonać jako "pływającą", zostawiając na obwodzie szczelinę wypełnioną materiałem izolacyjnym.

UWAGA: W pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym dopuszcza się zastosowanie desek warstwowych, przy ścisłym stosowaniu się do instrukcji producenta.

-**stropodach nad parterem (warstwa C2, C2')** – papa nawierzchniowa **BauderKARAT**; papa samoprzylepna **BauderTEC KSA DUO**; termoizolacja **BauderPIR FA** jako płyty spadkowe 2% o grub. min. 14 cm (koryto zlewowe min 8cm); paroizolacja **BauderTHERM DS 2**; bitumiczny roztwór gruntujący **Burkolit V**; strop żelbetowy, monolityczny, wg proj. konstrukcji; styropian **Termonium Fasada** firmy **Termo Organika** gr. 20cm; tynk zewn. silikonowy firmy **Termo Organika**. W warstwie **C2'** pod stropem: sufit podwieszany: system metalowych profili i wieszaków; płyta g-k; tynk wewn. cementowo-wapienny.

-**stropodach nad parterem-taras (warstwa C1, C1')** – płyty kamienne; wsporniki tarasowe firmy **BUZON** papa nawierzchniowa **BauderKARAT**; papa samoprzylepna **BauderTEC KSA DUO**; termoizolacja **BauderPIR FA** jako płyty spadkowe 2% o grub. min. 14 cm (koryto zlewowe min 8cm); paroizolacja **BauderTHERM DS 2**; bitumiczny roztwór gruntujący **Burkolit V**; strop żelbetowy, monolityczny, wg proj. konstrukcji; sufit podwieszany: system metalowych profili i wieszaków; płyta g-k; tynk wewn. cementowo-wapienny. W warstwie **C1'** pod stropem: styropian **Termonium Fasada**

firmy **Termo Organika** gr. 20cm; tynk zewn. silikonowy firmy **Termo Organika**.

- **nadproża, wieńce, belki i słupy** - Belki (oznaczone w dokumentacji rysunkowej jako **Bz**) zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne betonowane razem ze stropem, zbrojone prętami ze stali klasy AIIIIN (gatunek np. BST500); strzemiona A-II (20G2Y-b) wg proj. konstrukcji. Nadproża (oznaczone w dokumentacji rysunkowej jako **NP**) zaprojektowano jako systemowe prefabrykowane np. typu L19 lub systemowe belki ceramiczno-betonowe np. POROTHERM 23.8, W wymienionych wyżej elementach konstrukcyjnych nie dopuszcza się wykonywania jakichkolwiek otworów osłabiających przekrój elementu poza zaznaczonymi w projekcie. Przekroje elementów opisane zostały w projekcie konstrukcji. Słupy i trzpień żelbetowe zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne.

- **schody wewnętrzne** – Zaprojektowano schody żelbetowe wg projektu konstrukcji.

- **taras** - (warstwa T1) płyty tarasowe z betonu architektonicznego 4cm, np. firmy CONTRACTOR; wsporniki tarasowe np. firmy BUZON; hydroizolacja pod płyty tarasowe np. ULTRAMENT; płyta żelbetowa grub. min. 12 cm wylewana ze spadkiem min.1%; wodoszczelna powłoka hydrostop-mieszanka profesjonalna 0,8kg/m²; chudy beton 5cm; podsypka żwirowa min. 25 cm; grunt wyrównany

UWAGA: Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanego obiektu powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

- **obróbki blacharskie** – blacha tytan. - cynk. firmy Rheinzink, kolor: biały RAL 9016,

- **tynki wewnętrzne** – wapienno-cementowe.

- **stolarka drzwiowa wewnętrzna** – drewniana.

- **parapety zewnętrzne** – aluminiowe w odcieniu ślusarki okiennej.

INSTALACJE:

- energia elektryczna – wg projektu instalacji

- woda - wg projektu instalacji. Zasilanie budynku w wodę użytkową odbywać się będzie poprzez projektowany przyłącz wodociągowy z własnego ujęcia wody- studni kopanej. Ciepła woda użytkowa przygotowana poprzez projektowany system przygotowania c.w.u. na bazie projektowanego kotła gazowego. Przewody instalacji wody użytkowej wykonać z rur PP lub wielowarstwowych. Woda zimna i ciepła zostanie doprowadzona do wszystkich odbiorników, zlewów, oraz zaworów czerpialnych w poszczególnych pomieszczeniach, zgodnie z rysunkami branży architektonicznej

- instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej - wg projektu instalacji. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane z budynku grawitacyjnie poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej f160PVC do istniejącej, gminnej sieci kanalizacyjnej (projekt ww. przyłącza ks. wg odrębnego opracowania). Instalacja kanalizacji deszczowej w oparciu o odprowadzenie wód deszczowych projektowanego zbiornika bezodpływowego. Przyjęto system magazynowania sprowadzanej z dachu i tarasów deszczówki dla wykorzystania jej w gospodarstwie domowym. Użytkownik musi systematycznie opróżniać zbiornik, za pomocą systemu nawadniającego, tak aby zbiornik był gotowy do przyjęcia wód deszczowych z następnego opadu. Do urządzeń kanalizacyjnych nie będą odprowadzane substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego

- instalacja gazowa - zasilana z sieci zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci gazowej. Wewnętrzna instalacja gazowa wykonana z rur stalowych, czarnych, bez szwu zabezpieczonych farbą antykorozyjną, łączonych przez spawanie. Instalacja gazowa doprowadza paliwo gazowe do urządzeń gazowych. Przed urządzeniem gazowym zaprojektowano kurek gazowy. Instalację gazową należy prowadzić po wierzchu ścian, przy przejściu instalacji przez przegrody budowlane przewody gazowe prowadzić w rurze ochronnej.

- instalacja c.o. - wg projektu instalacji. Projektowana instalacja c.o. (ogrzewanie grzejnikowe i podłogowe) zasilana z projektowanego kotła gazowego. Każdy grzejnik należy wyposażać w automatyczny zawór odpowietrzający. Miejscową regulację temperatury w pomieszczeniu wykonuje się przy pomocy zaworów termostatycznych z nastawą wstępną, wyposażonych w głowice termostatyczne. Ogrzewanie podłogowe sterowane poprzez regulatory temperatury pokojowej oraz zawory z głowicami umieszczone na rozdzielaczach.

- instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją - wg projektu instalacji. Wentylacja pomieszczeń poprzez projektowany system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją. Doprowadzenie powietrza do pomieszczeń poprzez system kanałów umieszczonych w przestrzeni sufitu podwieszanego oraz szachtach instalacyjnych.

- odpady stałe - gromadzone w pojemnikach wybieranych okresowo, zaopatrzonych w zamykane otwory wrzutowe, umieszczonych na placu utwardzonym.

Przewody instalacji wod-kan, c.o., prowadzić podposadzkowo i bruzdach ściennych. Po wykonaniu instalacji, przed ich zakryciem przeprowadzić wodną próbę szczelności oraz płukanie (instalacja wod-kan, c.o.). Instalację wody użytkowej poddać dodać dodatkowo dezynfekcji.

Przed wylaniem fundamentów należy bezwzględnie przewidzieć przebiegi dla instalacji, a następnie podczas ich wylewania wykonać wszystkie niezbędne podpięcia. Instalację do przygotowania c.w.u. oraz c.o. (rurociągi i armatura) zaizolować termicznie materiałem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/mK o grubości min.30mm.

Wszystkie prace budowlano – montażowe winny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Po wykonaniu podłączenia wykonać i dołączyć do projektu inwentaryzację powykonawczą. Całość robót wykonać przez uprawnionych robotników. Wszelkie materiały i urządzenia użyte do wykonania instalacji sanitarnych muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- kubatura netto:	871,26 m ³
- kubatura brutto:	1489,84 m ³
- pow. zabudowy:	253,18 m ²
- pow. użytkowa:	307,71 m ²
- pow. całkowita:	401,05 m ²
- wysokość budynku od poziomu +/-0,00:	6,85 m
- szerokość elewacji frontowej:	25,00 m
- kąt nachylenia dachu:	2%
- gabaryty:	15,00 m x 25,00 m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU

1	WIATROŁAP Z GARDEROBĄ	7,37 m ²
2	KOMUNIKACJA	14,91 m ²
3	KUCHNIA	14,77 m ²
4	SPIŻARNIA	3,97 m ²
5	JADALNIA	16,65 m ²
6	SALON	26,92 m ²
7	ŁAZIENKA	4,50 m ²

8	PRZEDSIONEK	2,56 m ²
9	POM. TECHNICZNE	7,12 m ²
10	GARAŻ	43,56 m ²
	SUMA	142,33 m ²
11	KOMUNIKACJA	8,40 m ²
12	POM. NA LASER	3,78 m ²
13	CIEMNIA	8,84 m ²
14	POM. SOCJALNE	3,90 m ²
15	GABINET	14,46 m ²
16	RECEPCJA Z POCZEKALNIĄ	10,27 m ²
17	ŁAZIENKA	6,28 m ²
	SUMA	55,93 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA

1.1	KOMUNIKACJA	17,48 m ²
1.2	SIŁOWNIA	17,76 m ²
1.3	GABINET	9,46 m ²
1.4	SYPIALNIA	15,00 m ²
1.5	GARDEROBA	5,24 m ²

1.6	PRALNIA	4,21 m ²
1.7	POKÓJ	16,41 m ²
1.8	POKÓJ	15,78 m ²
1.9	ŁAZIENKA	8,11 m ²
	SUMA	109,45 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU: **201,10 m²**

POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU: **307,71 m²**

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Posadowienie budynku zaprojektowano w sposób bezpośredni na żelbetowych monolitycznych ławach i stopach fundamentowych – szczegóły dotyczące rozwiązań projektowych w zakresie posadowienia - zgodnie z projektem konstrukcji zawartym w projekcie technicznym.

W poziomie posadowienia obiektu nie występuje ustabilizowane zwierciadło wody. Woda gruntowa występuje na głębokości 1,4-1,5m p.p.t. Projektowany budynek powinien być posadowiony na jednolitym gruncie. Wykopy chronić przed napływowymi wodami opadowymi i roztopowymi spływającymi z wyższych partii terenu. W przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopie lub innych od założonych warunków gruntowych należy niezwłocznie powiadomić autora projektu budowlanego i geologa celem określenia właściwej kategorii geotechnicznej obiektu. Zaleca się odbiór wykopu fundamentowego z udziałem geologa. Wykop fundamentowy należy chronić przed wpływem warunków atmosferycznych (opady, przemarzanie, rozmakanie, przesuszenie). Roboty ziemne (w tym pracę sprzętu) należy zorganizować tak, aby nie nastąpiło rozluźnienie lub pogorszenie stanu gruntu zalegającego w dnie wykopu fundamentowego. Należy się liczyć z wystąpieniem ścieżek wody gruntowej w całym profilu gruntowym, szczególnie po opadach intensywnych i długotrwałych lub po roztopach wiosennych. Prace wykonywać w porze suchej, pod okiem kierownika robót lub geotechnika.

W związku z powyższym inwestycję zaliczono do **I kategorii geotechnicznej** oraz przyjęto **proste warunki gruntowe**, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., Dz.U. 2012 poz. 463

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny składa się z jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu usługowego o powierzchni 55,93m², co stanowi 18,17% powierzchni całego budynku..

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE- CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Dla powyższego przedsięwzięcia nie ma konieczności opracowywania Raportu oddziaływania na środowisko. Obiekt planuje się wznieść z użyciem materiałów budowlanych nie wywierających negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, tj. posiadających wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu miejscowego.

7.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

WODA:

Jakość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi jest regulowana przepisami prawnymi zawartymi w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.06.123.858). Szczegółowe wytyczne w zakresie jakości wody zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r.w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017r. poz.328, 1566 i 2180). Woda przeznaczona do celów bytowych musi spełniać powyższe wymagania, w szczególności w zakresie wskaźników fizycznych, chemicznych oraz bakteriologicznych. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

Bilans zapotrzebowania na wodę: $5os \times 150l/os/d = 750l/d = 0,75m^3 /d$

ŚCIEKI:

Do kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą jedynie ścieki bytowe z budynku mieszkalnego tj, zgodnie z definicją są to ścieki z budynku mieszkalnego, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstwa domowego oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tego budynku

Dobowa ilość zrzucanych ścieków sanitarnych wyniesie 95 % - 100% dobowego zużycia wody, tj. 0,71- 0,75 m³/d.

WODY OPADOWE:

Wody opadowe odprowadzane będą na nieutwardzony teren inwestycji

Roczną ilość wody deszczowej obliczono wg wzoru:

$V = H * A * s * f$, gdzie

H= średnia roczna wysokość opadów w danej miejscowości, podana w l/m² (dla lokalizacji przyjęto 950 l/m²)

A= powierzchnia dachu/stropodachu

s-współczynnik spływu: (dla dachówki na stromym dachu 0,7, dla dachówki bitumicznej lub blachy met. na stromym dachu - 0,8, dla dachu płaskiego ze żwirem- 0,6)

f= sprawność filtra (przyjęto 0.85).

Projektowany budynek: $V = 950 \text{ l/m}^2 * 292,40 \text{ m}^2 * 0,6 * 0,85 = 141\,667,8 \text{ l wody / rok}$

7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych i zapachów zgodna z Polskimi Normami.

Emisja zanieczyszczeń ze źródeł zlokalizowanych na terenie inwestycji nie spowoduje przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i wartości odniesienia wszystkich emitowanych zanieczyszczeń, zarówno na poziomie ziemi jak i poziomie najbliższych budynków mieszkalnych sąsiadujących z projektowanym przedsięwzięciem.

7.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Na terenie planowanej inwestycji nie ma zagrożenia dla środowiska, a rozwiązanie przedstawione w informacji służyć poprawie ochrony środowiska i ich przeciwdziałaniu: ścieki sanitarne z projektowanego obiektu planuje się odprowadzać do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, odpady (śmieci) składowane do pojemników umieszczonych w wyznaczonym miejscu na terenie działki, a następnie wywożone przez firmy specjalistyczne na wysypisko śmieci, odpady produkcyjne – nie występują.

W związku z tym dotrzymane zostaną standardy jakości środowiska i jego ochrona w granicach planowanej nieruchomości i otoczenia stanowiących własność Inwestora.

7.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem budynku nie będą generowały hałasu, wibracji, promieniowania lub pola elektromagnetycznego wykraczających ponad standardy Polskich Norm w tym zakresie.

7.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie narusza ustawy prawo ochrony środowiska, nie jest zaliczana do przedsięwzięć uciążliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska. Nie wpływa na zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby a także pozostaje bez wpływu na istniejący drzewostan. W związku z planowaną inwestycją nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

		System projektowany	System alternatywny
Budynek oceniany:	EP [kWh/m ² rok]	57,88	3,94
Budynek wg wymagań WT2021:	EP [kWh/m ² rok]	70,00	70,00
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EU _{CO+W} [kWh/m ² rok]	20,93	20,93
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EU _{CWU} [kWh/m ² rok]	11,47	11,47
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m ² rok]	32,40	32,40
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m ² rok]	26,06	37,66
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	H _{tr} [W/K]	181,04	181,04
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:	H _{ve} [W/K]	86,75	86,75
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	Q _{P,H} [kWh/rok]	7419,33	0,00
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	Q _{P,W} [kWh/rok]	8181,87	1062,49

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	5641,15 [kWh/rok]	5641,15 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	3392,14 [kWh/rok]	1985,71 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Pompy ciepła powietrze/woda w nowych/istniejących budynkach	Pompy ciepła typu glikol/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	2,50	3,50
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	0,95
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,93	0,89
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	2,33	2,84

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW	brak
Nośnik energii końcowej	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	b.d.
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,91	b.d.
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	b.d.

Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	b.d.
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,89	b.d.
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,78	b.d.

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją mechaniczną nawiewno-wyiewną działającą okresowo
----------------	---

Lokal/strefa - STREFA OGRZEWANA WENTYLACJA MECHANICZNA

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	0,90
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{owc}	0,00
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	480,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	86,75 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	3091,54 [kWh/rok]	3091,54 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	3630,63 [kWh/rok]	7811,66 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Pompy ciepła powietrze/woda	Dwa kolektory słoneczne płaskie Vitosol 100-F o łącznej powierzchni 4,6 m ²
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	1,12	0,40
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	2,20	0,78
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,60	0,60
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,85	0,85

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Kotły gazowe kondensacyjne o mocy do 50 kW	brak
Nośnik energii końcowej	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	b.d.
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,43	b.d.
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,85	b.d.

Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,60	b.d.
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,85	b.d.

Podsumowanie parametrów energetycznych

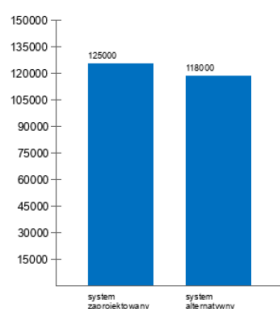
	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	3392,14 [kWh/rok]	1985,71 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	3630,63 [kWh/rok]	7811,66 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K	7022,76 [kWh/rok]	10151,53 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	32,40 [kWh/m² rok]	32,40 [kWh/m² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	26,06 [kWh/m²rok]	37,66 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	57,88 [kWh/m²rok]	3,94 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	70,00 [kWh/m²rok]	70,00 [kWh/m²rok]

Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.012 [t CO ₂ /m² rok]	0.001 [t CO ₂ /m² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	33.704 [%]	96.511 [%]

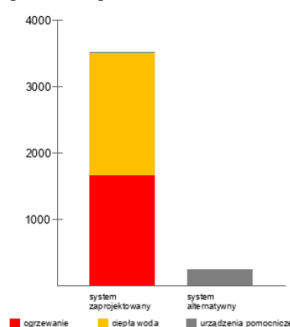
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	125000	118000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	3500.15	230.21
EP [kWh/m²rok]	57.88	3.94
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	Podstawowy system grzewczy budynku oparty jest na pomie ciepła typu powietrze woda w udziale oraz kotle na gazowym 80/20% (100% dla potrzeb co+cwu). W budynku projektuje się instalację wentylacji mechanicznej mającej podnieść komfort oraz ograniczyć straty ciepła. Jako alternatywę dla ww. systemu proponuje się współdziałanie z kolektorem słonecznym lub pompą ciepła typu woda-glikol(zasilane z energii słonecznej odnawialnej). Dla obniżenia kosztów eksploatacyjnych należy zastosować oświetlenie energooszczędne. Ostateczny wybór konfiguracji oraz proporcji udziału poszczególnych alternatywnych rozwiązań pozostawia się Inwestorowi.	

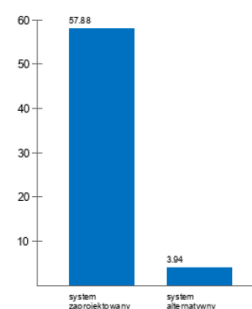
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Pompy ciepła powietrze/woda w nowych/istniejących budynkach, Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW

System ciepłej wody: Pompy ciepła powietrze/woda, Kotły gazowe kondensacyjne o mocy do 50 kW

System alternatywny:

System ogrzewania: Pompy ciepła typu glikol/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C

System ciepłej wody: Dwa kolektory słoneczne płaskie Vitosol 100-F o łącznej powierzchni 4,6 m²

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. W przedmiotowym budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania wyposażoną w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach/strefach, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608). Dla projektowanego budynku mieszkalnego zaprojektowano instalację c.o. na bazie projektowanego kotła gazowego. Każdy grzejnik należy wyposażyć w automatyczny zawór odpowietrzający. Miejscową regulację temperatury w pomieszczeniu wykonuje się przy pomocy zaworów termostatycznych z nastawą wstępną, wyposażonych w głowice termostatyczne. Ogrzewanie podłogowe sterowane poprzez regulatory temperatury pokojowej oraz zawory z głowicami umieszczone na rozdzielaczach.

10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowany budynek zostanie wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i powietrznej pompy ciepła. Wyposażenie pomieszczeń i rozmieszczenie urządzeń zgodnie z projektem instalacji sanitarnych zawartym w projekcie technicznym. Woda zimna i ciepła zostanie doprowadzona do wszystkich odbiorników, zlewów, oraz zaworów czerpalnych w poszczególnych pomieszczeniach, zgodnie z rysunkami branży architektonicznej.

INSTALACJE SANITARNE:

- wodociągowa: zasilanie budynku w wodę użytkową odbywać się będzie poprzez projektowaną przyłącz wodociągowy z projektowanej studni kopanej. Ciepła woda użytkowa przygotowana poprzez projektowany system przygotowania c.w.u. na bazie projektowanego kotła gazowego. Przewody instalacji wody użytkowej wykonać z rur PP lub wielowarstwowych.
- kanalizacji sanitarnej: ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane z budynku grawitacyjnie poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej Ø 160 PVC, do istniejącej sieci kanalizacyjnej (projekt ww. przyłącza ks. wg odrębnego opracowania).
- Instalacja kanalizacji deszczowej: Przyjęto system magazynowania sprowadzanej z dachu i tarasów deszczówki dla wykorzystania jej w gospodarstwie domowym. Użytkownik musi systematycznie opróżniać zbiornik, za pomocą systemu nawadniającego, tak aby zbiornik był gotowy do przyjęcia wód deszczowych z następnego opadu. Do urządzeń kanalizacyjnych nie będą odprowadzane substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego
- Wentylacja pomieszczeń: poprzez projektowany system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją. Główne kanały wentylacyjne będą prowadzone w przestrzeni sufitu podwieszonego pomieszczenia technicznego. Do poziomu parteru powietrze doprowadzone będzie poprzez kanały elastyczne flex umieszczone w przestrzeni sufitu podwieszanego. Wentylacja pomieszczeń piętra będzie poprzez kanały wentylacyjne rozprowadzane w przestrzeni sufitu podwieszanego. Kanały wentylacyjne nawiewno-wywiewne należy zaizolować termicznie i paroszczelnie matami z wełny mineralnej na zbrojonej folii aluminiowej.
- Wszystkie przegrody budowlane projektowanej części budynku spełniają parametry izolacyjności oraz wymagania zawarte w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Do obliczeń strat ciepła przyjęto lokalizację budynku w III strefie klimatycznej.
- Projektowana instalacja c.o. (ogrzewanie grzejnikowe i podłogowe) zasilana z kotła gazowego. Każdy grzejnik należy wyposażać w automatyczny zawór odpowietrzający. Miejscową regulację temperatury w pomieszczeniu wykonuje

się przy pomocy zaworów termostatycznych z nastawą wstępną, wyposażonych w głowice termostatyczne. Ogrzewanie podłogowe sterowane poprzez regulatory temperatury pokojowej oraz zawory z głowicami umieszczone na rozdzielaczach.

- Przewody instalacji wod-kan, c.o., prowadzić podposadzkowo i bruzdach ściennych. Po wykonaniu instalacji, przed ich zakryciem przeprowadzić wodną próbę szczelności oraz płukanie (instalacja wod-kan, c.o.). Instalację wody użytkowej poddać dodać dodatkowo dezynfekcji.
- Przed wylaniem fundamentów należy bezwzględnie przewidzieć przebieg dla instalacji, a następnie podczas ich wylewania wykonać wszystkie niezbędne podpięcia. Instalację do przygotowania c.w.u. oraz c.o. (rurociągi i armatura) zaizolować termicznie materiałem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/mK o grubości min. 30mm.

Wszystkie prace budowlano – montażowe winny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Po wykonaniu podłączenia wykonać i dołączyć do projektu inwentaryzację powykonawczą. Całość robót wykonać przez uprawnionych robotników. Wszelkie materiały i urządzenia użyte do wykonania instalacji sanitarnych muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE:

Projektuje się punkty oświetlenia i gniazd wtykowych. We wszystkich pomieszczeniach projektuje się, co najmniej jedno wyjście elektryczne dla montażu opraw oświetlenia ogólnego. Zaleca się stosowanie opraw oświetlenia pośredniego, skierowanych w górę, dół lub na ścianę, wyposażone w klosz zabezpieczający przed oślnieniem. W pomieszczeniach łazienek należy zastosować oprawy o zabezpieczeniu IP4x zależnie od odległości od źródła wody i zgodnie z normatywnymi strefami zabezpieczenia przeciwporażeniowego. Wszystkie oprawy wyposażać w energooszczędne źródła światła – świetlówki lub typu LED - o barwie ciepłobiałej w pomieszczeniach strefy nocnej, oraz o barwie chłodno-białej, ale nie chłodniejszej niż 5000OK w pozostałych pomieszczeniach. Zaleca się stosować źródła współczynnika oddania barw Ra o wartości $Ra \geq 85\%$.

We wszystkich obwodach gniazd wtykowych i opraw oświetleniowych należy przewidzieć wyłączniki różnicowoprądowe zgodnie z normą N SEP-E-001 oraz PN-IEC 60364. Dla obwodów zasilających urządzenia elektroniczne (komputery itp.) należy stosować wyłączniki różnicowo-prądowe o charakterystyce A, czułe na prądy odkształcone. Po wykonaniu instalacji, skuteczność ochrony przed porażeniem należy sprawdzić przez pomiary.

UWAGA! Wymaganą liczbę oraz lokalizację opraw, przebieg tras kablowych, oraz lokalizację tablic rozdzielczych zrealizować zgodnie z projektem technicznym.

Wysokość montażu przewidziano w poziomie 0,3m dla gniazd wtykowych w

przestrzeniach otwartych, oraz 1,0m w lokalizacjach przy stałych elementach zabudowy meblowej i ponad blatami; dla łączników instalacyjnych przyjąć wysokość montażu na poziomie 1,0m – 1,1m.

Instalacja odgromowa - w obiekcie należy zastosować uziom fundamentowy, naturalny w postaci zbrojenia ław fundamentowych oraz sztuczny w postaci taśmy stalowej (bednarki) ocynkowanej w dolnej warstwie zbrojenia fundamentu. Należy wykonać instalację odgromową zgodnie z PN-IEC 61024-1, poziom ochrony IV, wyposażoną w zwody pionowe.

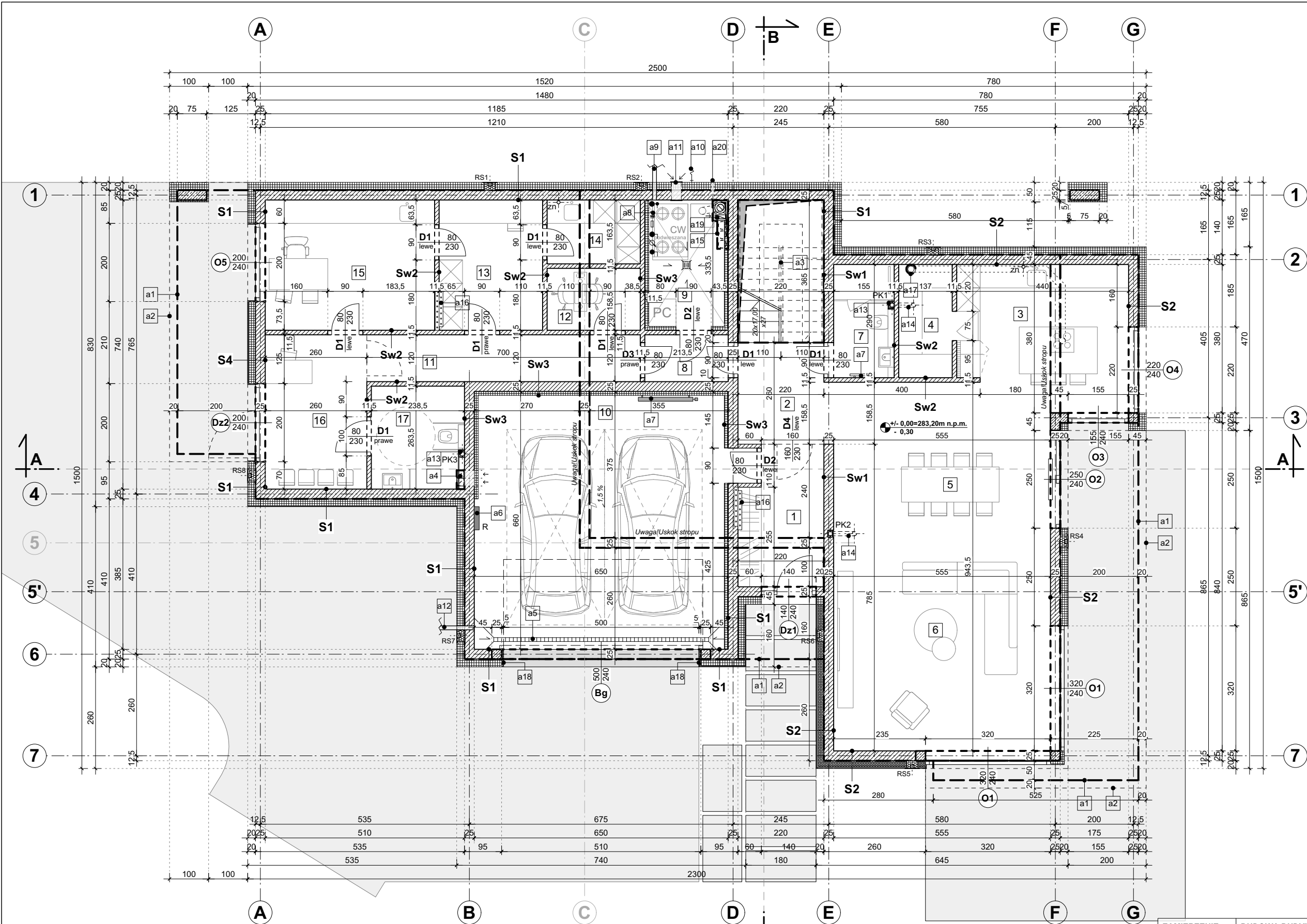
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV - budynki mieszkalne. Budynek - jako budynek mieszkalny jednorodzinny do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie - zgodnie z § 213 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie jest objęty wymaganiami dotyczącymi klasy odporności pożarowej. Dla projektowanego budynku nie stawia się wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budynku takich jak: główna konstrukcja budynku, konstrukcja dachu, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy, pokrycie dachu. Budynek nie wymaga wyznaczania dojazdu pożarowego, zaprojektowania instalacji hydrantowej wewnętrznej ani zewnętrznej. W obiekcie budowlanym nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Zachowane zostały wymagane odległości od istniejących obiektów budowlanych na działkach sąsiednich.

Budynek stanowi jedną strefę przeciwpożarową o powierzchni mniejszej niż dopuszczalna. Nie przewiduje się składowania materiałów palnych. W razie zagrożenia pożarem przewiduje się ewakuację bezpośrednio na zewnątrz budynku. Wszystkie ściany zewnętrzne, pokrycie dachu zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia. Wszystkie elementy drewniane zaprojektowane jako impregnowane do uzyskania NRO. Wszystkie ściany zewnętrzne posiadają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej w zakresie szczelności ogniowej E. Wszystkie odległości projektowanych budynków względem siebie oraz od granicy działki i istniejących budynków na działkach sąsiednich i budynków, których realizację dopuszcza miejscowy plan zagospodarowania, zaprojektowano zgodnie z przepisami z uwzględnieniem wszystkich danych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej – projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Opracowała: mgr inż. arch. Agnieszka Domaradzka



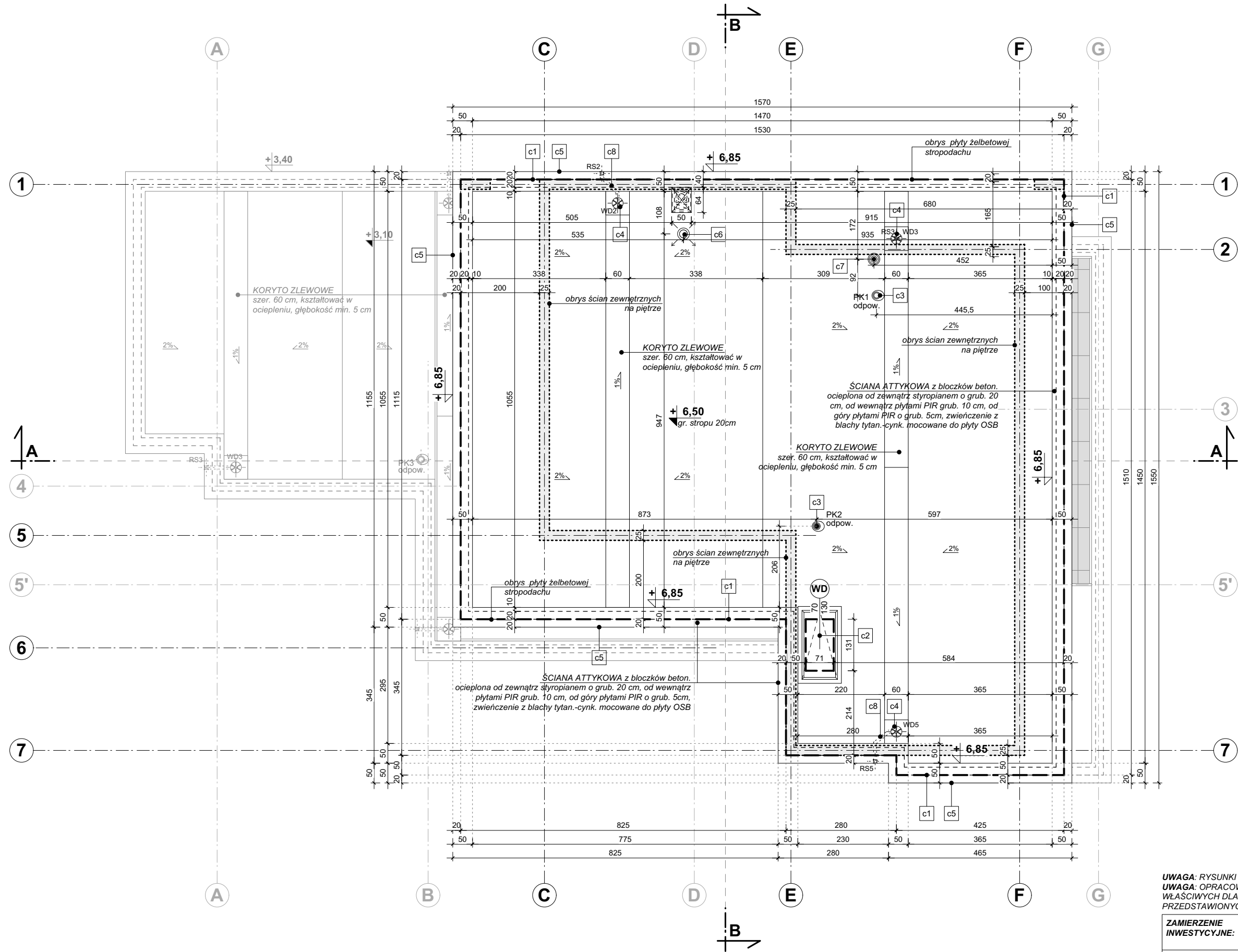
RZUT PARTERU		
SKALA 1:100		
1	WIATROLAP Z GARDEROBĄ	7,37 m2
2	KOMUNIKACJA	14,91 m2
3	KUCHNIA	14,77 m2
4	SPIŻARNIA	3,97 m2
5	JADALNIA	16,65 m2
6	SALON	26,92 m2
7	ŁAZIENKA	4,50 m2
8	PRZEDSIONEK	2,56 m2
SUMA POW. UŻYTKOWEJ PARTERU:		91,65 m2
9	POM. TECHNICZNE	7,12 m2
10	GARAŻ	43,56 m2
SUMA POW. DODATKOWEJ :		50,68 m2
(pow. garażu i pom. tech.)		
11	KOMUNIKACJA	8,40 m2
12	POM. NA LASER	3,78 m2
13	CIEMNIA	8,84 m2
14	POM. SOCJALNE	3,90 m2
15	GABINET	14,46 m2
16	RECEPCJA Z POCZEKALNIĄ	10,27 m2
17	ŁAZIENKA	6,28 m2
SUMA POW. UŻYTKOWEJ CZĘŚCI GABINETOWEJ:		55,93 m2
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:		201,10 m2
(bez garażu, pom. tech. i cz. gabinetowej)		
SUMA POWIERZCHNI NETTO:		307,71 m2
(użytkowa+garaż+pom. tech.+cz. gabinetowa)		

- LEGENDA:
- a1 obrys płyty żelbetowej na parterem
 - a2 obrys nadwieszenia (linia ocieplenia)
 - a3 żelbetowe schowy wewnętrzne wg proj. konstrukcji
 - a4 kanały wentylacji grawitacyjnej z systemowych pustaków wentylacyjnych POROTHERM, otwory wentylacyjne o wymiarach 18,8x18,8cm; kanały wentylacyjne wyprowadzone ponad stropodach, zakończone systemowymi końcówkami- zaleca się zastosowanie końcówek zapewniających ruch powietrza; przejście przez stropodach odpowiednio zabezpieczyć i zaizolować
 - a5 odwodnienie liniowe garażu np.Hauraton RECYFIX STANDARD
 - a6 rozdzielnica prądowa domu. wg. projektu Instalacji elektrycznej
 - a7 grzejnik płytowy/drabinkowy - patrz projekt instalacji
 - a8 zestaw wodomierzowy patrz proj. inst. wod-kan.
 - a9 Wejście do budynku instalacji wodociągowej.
 - a10 zawór czerpalny zewn. mrozoodporny
 - a11 czerpnia ścienna zlokalizowana min.2m nad poziomem terenu, zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych, fi 25cm
 - a12 Wyjście z budynku instalacji kanalizacji sanitarnej.
 - a13 pion kanalizacji- wyprowadzić ponad dach, zakończyć wywiewką
 - a14 etaż pionu kanalizacyjnego w przestrzeni sufitu podwieszanego
 - a15 przebieg w stropie-obrys kanałów wentylacyjnych prowadzonych do piętra - patrz proj. went. mech.
 - a16 skrzynka rozdzielacza ogrzewania podłogowego
 - a17 przebieg w stropie dla rury śr. 12,5cm pionu wyrzutu z okapu kuchennego, wyprowadzić ponad dach i zakończyć wyrzutnią dachową. Średnica przebiecia 19cm.
 - a18 termoizolacja ścian i nadproży przy wjeździe do garażu, wykonana płyt o niskim współczynniku przewodzenia ciepła, np. płyty PIR marki Termoorganika, O współczynniku deklarowanym $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$, w celu niwelacji mostka termicznego
 - a19 systemowy pustak kominowy do kotła gazowego Schiedel RONDO PLUS 18+W (kanał spalinyowy+wentylacyjny)50x36cm UWAGA! Kminy systemowe nie powinny być trwale łączony ze ścianami i stropami, do których przylegają. Należy zostawiać 2-cm odstęp.
 - a20 przejście instalacji gazowej przez ścianę w stalowej rurze osłonowej, zapewnić grawitacyjny kanał nawiewny wg proj. inst. gazowej

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO, JEDNORODZINNEGO Z WBUDOWANYM GARAŻEM Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZ. NR 781/3, 781/5, OBRĘB ŚWINIARSKO 0019, GMINA CHEŁMIEC		
INWESTOR:	Mariusz Rusak, Aleksandra Maciejowska-Rusak, ul. Górki Zawadzkie 86d, 33-300 Nowy Sącz		
LOKALIZACJA:	woj.: małopolskie, powiat: nowosądecki, jedn. ew. 121002_2, gmina: Chelmiec Obr.: 0019 Swiniarsko, dz. nr: 781/3, 781/5	identyfikator działki:	121002_2.0019.781/3 121002_2.0019.781/5
PROJEKTANT:			
ARCHITEKTURA: W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		PODPIS:	
mgr inż. arch. Agnieszka Domaradzka NR UPR.: MPOIA/047/2021			
FAZA:	SKALA:	DATA:	NAZWA RYSUNKU:
PROJEKT BUDOWLANY	1:100	08.2024	RZUT PARTERU
			NUMER RYSUNKU:
			A.01_2

UWAGA: RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI,
UWAGA: OPRACOWANIE JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM I NIE UJMUJE ROZWIĄZAŃ SZCZEGÓŁOWYCH,
WŁAŚCIWYCH DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO - WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WERYFIKACJI
PRZEDSTAWIONYCH WYMIARÓW I DANYCH PRZED I W TRAKCIE TRWANIA BUDOWY





RZUT DACHU
SKALA 1/100

- c1 obrys płyty żelbetowej na piętrze
- c2 WYŁĄZ DACHOWY np. FAKRO DRL do dachów płaskich, wymiary otworu w stropie 70x130cm, wew. wymiar skrzynki 64x124cm, z segmentowymi schodami strychowymi LML LUX dopasowane do wysokości pomieszczenia 2,70m
- c3 pion kanalizacyjny wyprowadzić ponad dach, zakończyć wywiewką
- c4 Wpust dachowy skośny Galeco 110, z dokręconym koszykiem żwirowym.
- c5 Wykończenie atyki z blachy tytan-cynk na podkonstrukcji z wodoodpornych płyt OSB, układać na konstrukcji drewnianej ze spadkiem 1,5%
- c6 wyrzutnia dachowa otoczona cokołem, zabezpieczona przed wpływem czynników atmosferycznych
- c7 Pion wyrzutu z okapu kuchennego, wyprowadzić ponad dach i zakończyć wyrzutnią dachową.
- c8 rury spustowe systemowe (np. Galeco) prowadzone z wpustów stropodachowych do rur spustowych, ukryte w warstwach stropodachu (w warstwie termoizolacji), przechodzące przez przebiecie (otwór) w atyce, rury spustowe ułożona z odpowiednim spadkiem, wg zaleceń producenta, odpowiednio zabezpieczone i zaizolowane

POW. STROPODACHU I TARASÓW: 292,40 m2
KĄT NACHYLENIA STROPODACHU: 2%

POKRYCIE STROPODACHU
WARSTWA ŻWIRU PŁUKANEGO FRAKCJI 16/32 mm

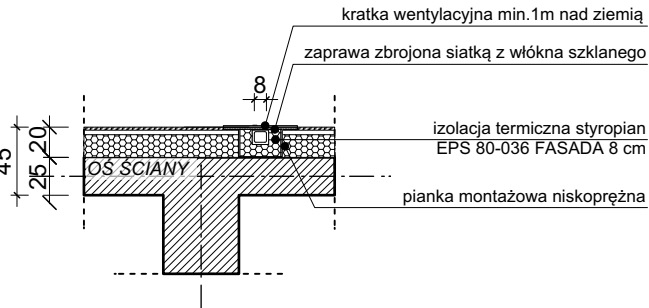
OBRÓBKI BLACHARSKIE
BLACHA TYTAN. - CYNK.

ODWODNIENIE STROPODACHU:
POWIERZCHNIĘ STROPODOACHU ZAPROJEKTOWANO ZE SPADKIEM W KIERUNKU WPUSTÓW DACHOWYCH np. TRENDY SKOŚNY FIRMY GALECO. ODPROWADZAJĄCYCH WODĘ POPRZĘZ RURY SPUSTOWE Z PVC W SYSTEMIE GRAWITACYJNYM, PROWADZONE W WARSTWIE OCIEPLENIA, FRAGMENTARYCZNIE W PŁYTCIE ŻELB. UKŁADANE ZE SPADKIEM, fi 75-przekrój należy jednak dobrać według wytycznych systemowych wybranego producenta wpustów dachowych

RURY SPUSTOWE PROWADZONE W PRZESTRZENI SUFITU PODWIESZANEGO NALEŻY DODATKOWO PROWADZIĆ W OTULINIE Z WELNY MINERALNEJ

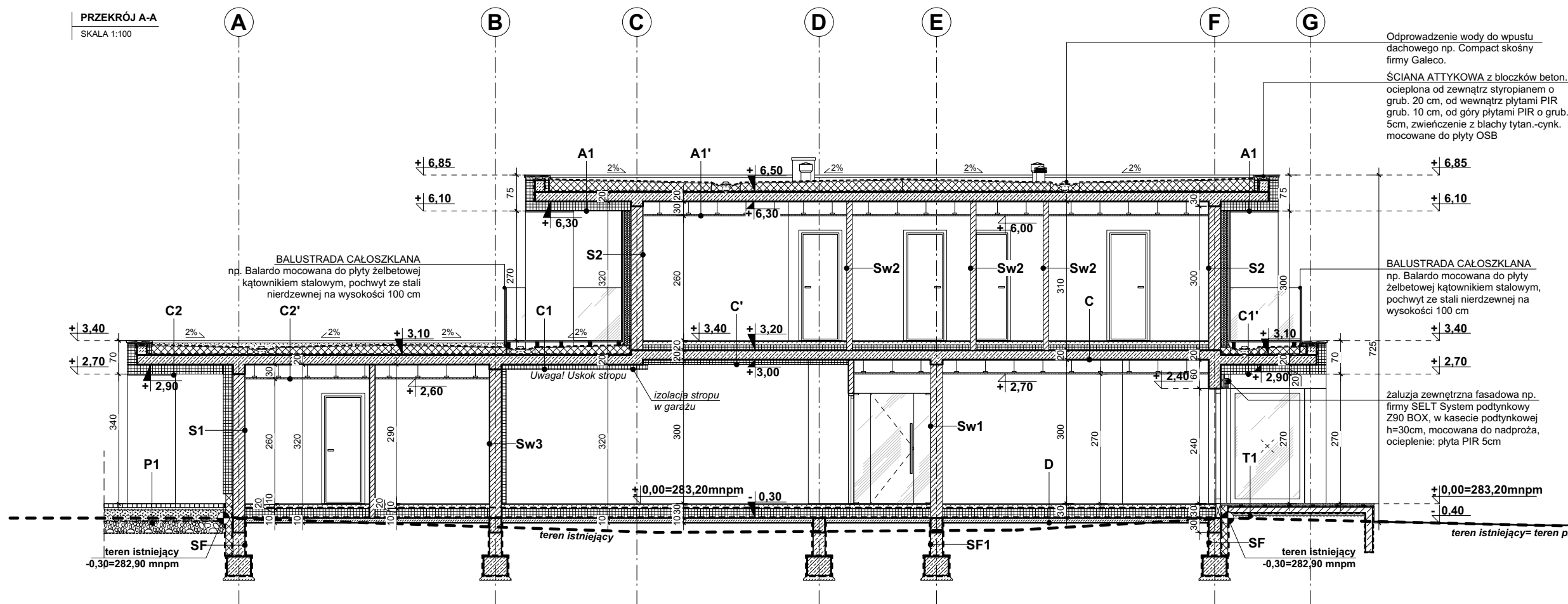
ŚCIANKI ATTYKOWE
BŁOCKI BETONOWE PEŁNE 20cm
OCIEPLONE OD ZEWNĄTRZ STYROPIANEM O GRUB. 20cm, OD WEWNĄTRZ PŁYTAMI PIR O GRUB. 10cm, OD GÓRY PŁYTAMI PIR O GRUB. 5cm; ZWIĘCZENIE Z BLACHY TYTAN.-CYNK. MOCOWANE DO PŁYTY OSB

DETAL RYNNY
SKALA 1:50
wg rozwiązania firmy Galeco



UWAGA: RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI,
UWAGA: OPRACOWANIE JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM I NIE UJMUJE ROZWIĄZAŃ SZCZEGÓŁOWYCH, WŁAŚCIWYCH DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO - WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WERYFIKACJI PRZEDSTAWIONYCH WYMIARÓW I DANYCH PRZED I W TRAKCIE TRWANIA BUDOWY

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO, JEDNORODZINNEGO Z WBUDOWANYM GARAŻEM Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZ. NR 781/3, 781/5, OBRĘB ŚWINIARSKO 0019, GMINA CHEŁMIEC			
INWESTOR:	Mariusz Rusak, Aleksandra Maciejowska-Rusak, ul. Górki Zawadzkie 86d, 33-300 Nowy Sącz			
LOKALIZACJA:	woj.: małopolskie, powiat: nowosądecki, jedn. ew. 121002_2, gmina: Chelmiec Obr.: 0019 Świniarsko, dz. nr: 781/3, 781/5	identyfikator działki:	121002_2.0019.781/3 121002_2.0019.781/5	
PROJEKTANT:				
ARCHITEKTURA: W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		PODPIS:		
mgr inż. arch. Agnieszka Domaradzka NR UPR.: MPOIA/047/2021				
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	DATA: 08.2024	NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU	NUMER RYSUNKU: A.03



BALUSTRADA CAŁOSZKLANA
np. Balardo mocowana do płyty
żelbetowej kątownikiem stalowym,
pochwyty ze stali nierdzewnej na
wysokości 100 cm

żaluzja zewnętrzna fasadowa np.
firmy SELT System podtynkowy
Z90 BOX, w kasce podtynkowej
h=30cm, mocowana do nadproża,
ocieplenie: płyta PIR 5cm

A1, A1'

- PŁYTY CERAM/ DESKI DREWNIANE. 2 cm (pod ogrzew. podł.)
- WYLEWKA ANHYDRYTOWA 7 cm (w pomieszczeniach tzw. "mokrych": łazienki, pralnia zastosować jastrych cementowy 7cm)
- FOLIA IZOLACYJNA (pod ogrzew. podłogowe)
- FOLIA BUDOWLANA - warstwa rozdzielca
- STYROPIAN "SUPERAKUSTIC podłoga" Termo Organika grub.11cm
- FOLIA PAROIZOLACYJNA nad pom. mokrymi
- PŁYTA ŻELBETOWA wg proj. konstr.
- SUFIT PODWIESZANY SYSEM METALOWYCH PROFILI I WIESZAKÓW.
- PŁYTA G-K (W POMIESZCZENIACH "MOKRYCH" np. łazienki, pralnia zastosować płytę o podwyższonej odporności na wilgoć)
- UWAGA!!! W warstwie C' pod stropem żelbetowym:**
- STYROPIAN gr. 5cm firmy Termo Organika

C1, C1'

SF

D

T1

P1

SF1

S1

S3

S4

SW1

SW2

Uwaga! Ściany działowe murować po wykonaniu stropu powyżej, zachowując szczelinę dylatacyjną min 3cm. Szczelinę należy wypełnić materiałem ściśliwym np. styropianem

SW3

Uwaga! Ściany działowe murować po wykonaniu stropu powyżej, zachowując szczelinę dylatacyjną min 3cm. Szczelinę należy wypełnić materiałem ściśliwym np. styropianem

UWAGA: RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI,
UWAGA: OPRACOWANIE JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM I NIE UJMUJE ROZWIĄZAŃ SZCZEGÓŁOWYCH,
WŁAŚCIWYCH DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO - WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WERYFIKACJI
PRZEDSTAWIONYCH WYMIARÓW I DANYCH PRZED I W TRAKCIE TRWANIA BUDOWY

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:		BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO, JEDNORODZINNEGO Z WBUDOWANYM GARAŻEM Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZ. NR 781/3, 781/5, OBRĘB ŚWINIARSKO 0019, GMINA CHEŁMIEC	
INWESTOR:		Mariusz Rusak, Aleksandra Maciejowska-Rusak, ul. Górki Zawadzkie 86d, 33-300 Nowy Sącz	
LOKALIZACJA:		woj.: małopolskie, powiat: nowosądecki, jedn. ew. 121002_2, gmina: Chelmiec Obr.: 0019 Swiniarsko, dz. nr: 781/3, 781/5	identyfikator działki: 121002_2.0019.781/3 121002_2.0019.781/5
PROJEKTANT:			
ARCHITEKTURA: W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		PODPIS:	
mgr inż. arch. Agnieszka Domaradzka NR UPR.: MPOIA/047/2021			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	DATA: 08.2024	NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A
			NUMER RYSUNKU: A.04

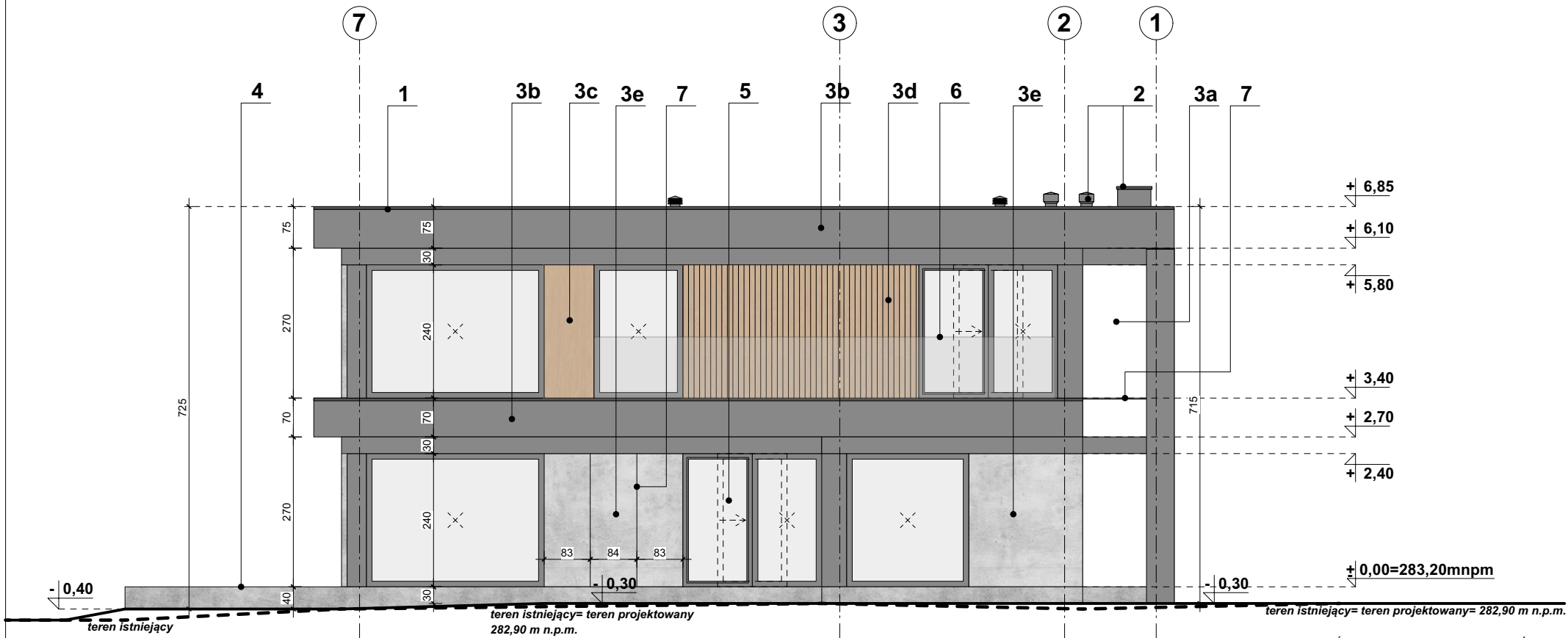
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

SKALA 1:100



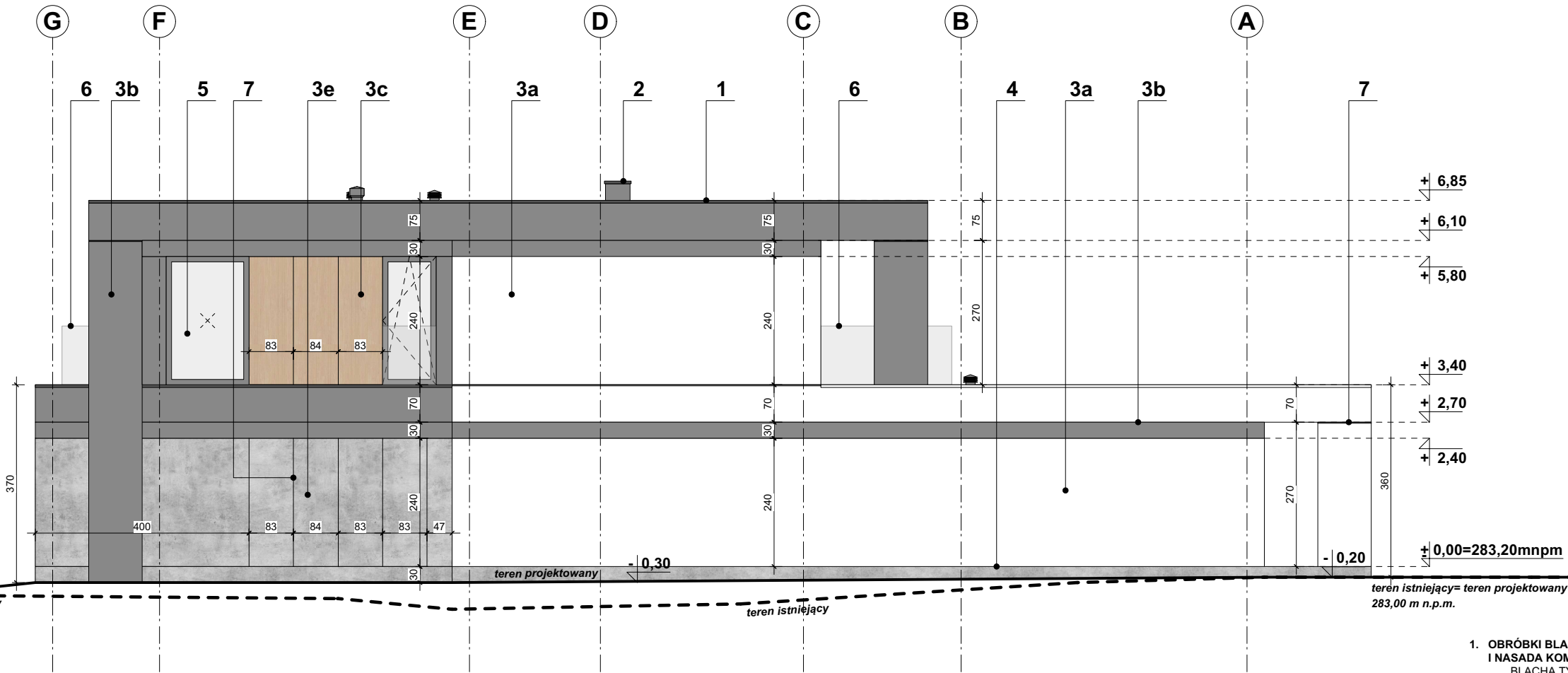
- OBRÓBKİ BLACHARSKIE, WYKOŃCZENIE I NASADA KOMINA**
BLACHA TYTAN. - CYNK. KOLOR ANTRACYTOWY RAL 7016,
- KOMINY PONAD DACHEM:**
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY (np. firmy TermoOrganika kolor: TO-GY020) kolor: ANTRACYTOWY; Kominiek odpowietrzający/ wentylacyjny aluminiowy do dachów płaskich - Schiedel Bryza
- SCIANY**
 - TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY kolor BIAŁY (np. firmy TermoOrganika kolor: TO-WH002)
 - TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY kolor ANTRACYT (np. firmy TermoOrganika kolor: TO-GY020)
 - PLYTY ELEWACYJNE ZE SPIEKÓW KWARCOWYCH np. LAMINAM, wzór imitujący drewno, klejone do styropianu wg zaleceń producenta, lub płyty ROCKPANEL WOODS TEAK klejone do styropianu wg zaleceń producenta;
 - DESKA KOMPOZYTOWA LAMELOWA PREMIUM DĄB, LIDERWOOD – dł. 2,9 m, montaż na syst. podkonstrukcji aluminiowej, wg zaleceń producenta;
 - TYNK DEKORACYJNY StoSignature IMPRESJE CONCRETE 30 imitujący beton architektoniczny
- TARASY, COKOŁY, SCHODY ZEWNĘTRZNE**
PLYTY Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO NP. CONTRACTOR, WZÓR: SZARY, LUB PŁYTY COKOŁOWE ECOMUR firmy Stahlton
- ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA**
ALUMINIOWA, KOLOR: ANTRACYT (RAL: 7016)
- BALUSTRADA**
SZKLANE np. BALARDO, MOCOWANIE SYSTEMOWE DO PŁYTY, WYSOKOŚĆ 120cm, POCHWYT NA WYSOKOŚCI 80cm
- LISTWA DO BONIOWANIA PCV** z siatką wys. 3cm gł. 2cm np. Bella Plast BP11 H3 RS
- DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE** kolor RAL 7016, przeszklone,
- BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU** wybranego producenta, np. HORMAN (segmentowa, przetłoczenie L), w kolorze jantracytowym 7016

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO, JEDNORODZINNEGO Z WBUDOWANYM GARAŻEM Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZ. NR 781/3, 781/5, OBRĘB ŚWINIARSKO 0019, GMINA CHEŁMIEC			
INWESTOR:	Mariusz Rusak, Aleksandra Maciejowska-Rusak, ul. Górki Zawadzkie 86d, 33-300 Nowy Sącz			
LOKALIZACJA:	jedn. ew. 121002_2, gmina: Chełmiec, Obr.: 0019 Świniańsko, dz. nr: 781/3, 781/5	identyfikator działki:	121002_2.0019.781/3	121002_2.0019.781/5
PROJEKTANT:				
ARCHITEKTURA: W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			PODPIS:	
mgr inż. arch. Agnieszka Domaradzka NR UPR.: MPOIA/047/2021				
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	DATA: 08.2024	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE	NUMER RYSUNKU: A.06

UWAGA: RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI,
UWAGA: OPRACOWANIE JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM I NIE UJMUJE ROZWIĄZAŃ SZCZEGÓŁOWYCH,
WŁAŚCIWYCH DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO - WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WERYFIKACJI
PRZEDSTAWIONYCH WYMIARÓW I DANYCH PRZED I W TRAKCIE TRWANIA BUDOWY

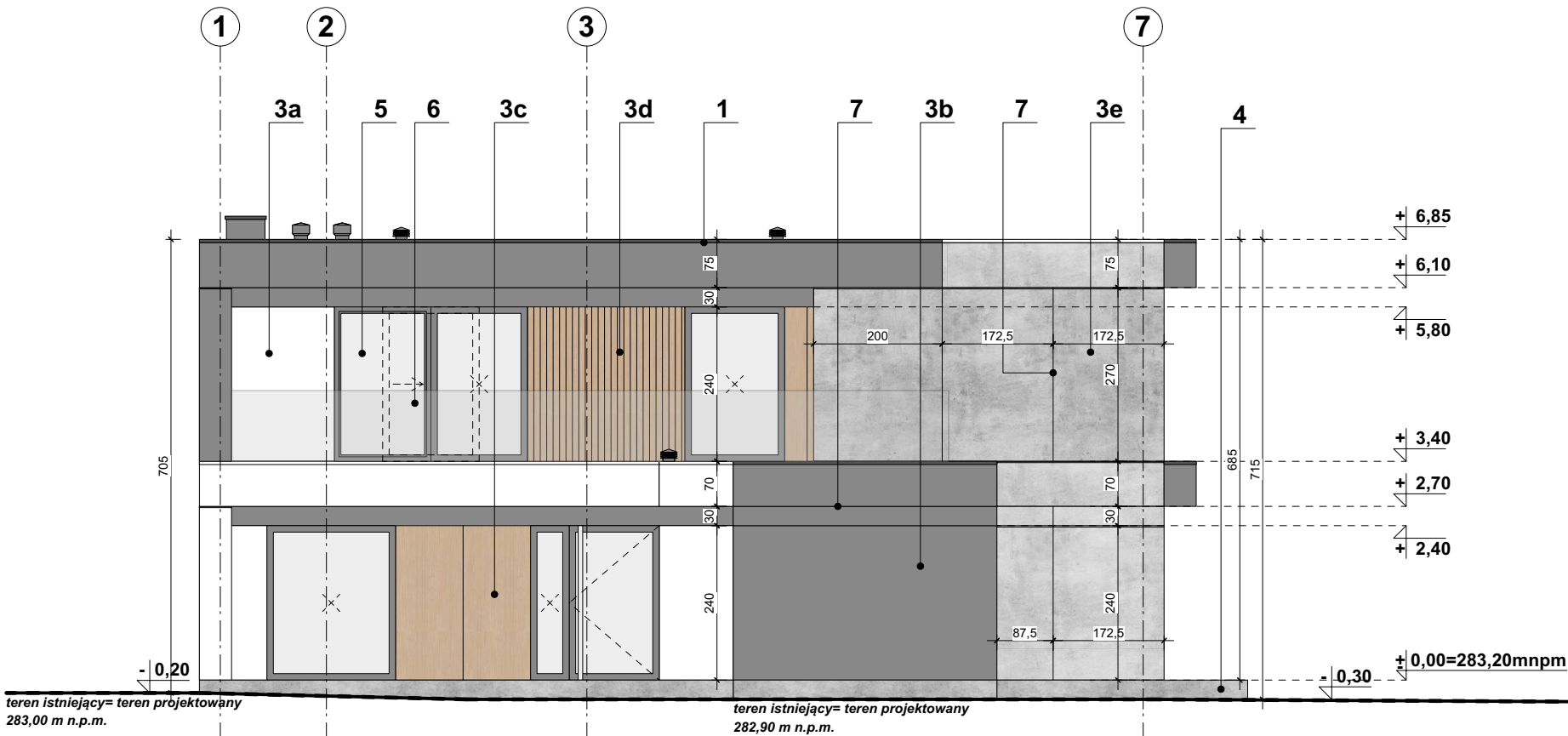
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

SKALA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

SKALA 1:100



- OBRÓBKİ BLACHARSKIE, WYKOŃCZENIE I NASADA KOMINA**
BLACHA TYTAN. - CYNK. KOLOR ANTRACYTOWY RAL 7016,
- KOMINY PONAD DACHEM:**
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY (np. firmy TermoOrganika kolor: TO-GY020) kolor: ANTRACYTOWY; Kominiek odpowietrzający/ wentylacyjny aluminiowy do dachów płaskich - Schiedel Bryza
- SCIANY**
 - TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY kolor BIAŁY (np. firmy TermoOrganika kolor: TO-WH002)
 - TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY kolor ANTRACYT (np. firmy TermoOrganika kolor: TO-GY020)
 - PLYTY ELEWACYJNE ZE SPIEKÓW KWARCOWYCH np. LAMINAM, wzór imitujący drewno, klejone do styropianu wg zaleceń producenta, lub płyty ROCKPANEL WOODS TEAK klejone do styropianu wg zaleceń producenta;
 - DESKA KOMPOZYTOWA LAMELOWA PREMIUM DĄB, LIDERWOOD – dł. 2,9 m, montaż na syst. podkonstrukcji aluminiowej, wg zaleceń producenta;
 - TYNK DEKORACYJNY StoSignature IMPRESJE CONCRETE 30 imitujący beton architektoniczny
- TARASY, COKOŁY, SCHODY ZEWNĘTRZNE**
PLYTY Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO NP. CONTRACTOR, WZÓR: SZARY, LUB PŁYTY COKOŁOWE ECOMUR firmy Stahlton
- ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA**
ALUMINIOWA, KOLOR: ANTRACYT (RAL: 7016)
- BALUSTRADA**
SZKLANE np. BALARDO, MOCOWANIE SYSTEMOWE DO PŁYTY, WYSOKOŚĆ 120cm, POCHWYT NA WYSOKOŚCI 80cm
- LISTWA DO BONIOWANIA PCV** z siatką wys. 3cm gl. 2cm np. Bella Plast BP11 H3 RS
- DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE** kolor RAL 7016, przeszklone,
- BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU** wybranego producenta, np. HORMAN (segmentowa, przetłoczenie L), w kolorze jantracytowym 7016

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO, JEDNORODZINNEGO Z WBUDOWANYM GARAŻEM Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZ. NR 781/3, 781/5, OBRĘB ŚWINIARSKO 0019, GMINA CHEŁMIEC			
INWESTOR:	Mariusz Rusak, Aleksandra Maciejowska-Rusak, ul. Górki Zawadzkie 86d, 33-300 Nowy Sącz			
LOKALIZACJA:	woj.: małopolskie, powiat: nowosądecki, jedn. ew. 121002_2, gmina: Chelmiec Obr.: 0019 Swiniarsko, dz. nr: 781/3, 781/5	identyfikator działki:	121002_2.0019.781/3 121002_2.0019.781/5	
PROJEKTANT:				
ARCHITEKTURA: W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		PODPIS:		
mgr inż. arch. Agnieszka Domaradzka NR UPR.: MPOIA/047/2021				
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	DATA: 08.2024	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE	NUMER RYSUNKU: A.07

UWAGA: RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI,
UWAGA: OPRACOWANIE JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM I NIE UJMUJE ROZWIĄZAŃ SZCZEGÓŁOWYCH,
WŁAŚCIWYCH DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO - WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WERYFIKACJI
PRZEDSTAWIONYCH WYMIARÓW I DANYCH PRZED I W TRAKCIE TRWANIA BUDOWY